

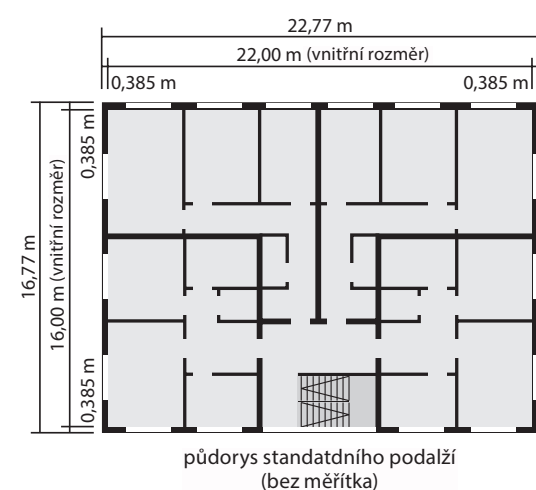
Na příkladu ukazujeme výhody efektivní vnější izolace s tenkým výkonným izolačním materiálem ProfiTec Therm PUR B1 Premium. Čím větší je vnitřní rozměr, tím vyšší je prodejní cena.

Příklad výpočtu:

1. Půdorys

Zástavbový plán určuje rámeček a také maximální vnější rozměr pro zastavěnou plochu.

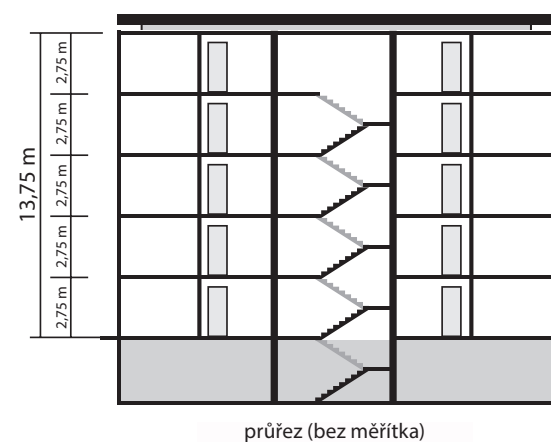
Předpokládáme maximální vnější rozměr budovy 22,77 m x 16,77 m na každém podlaží. Konstrukce vnější stěny nyní určuje zisk prostoru uvnitř.



2. Průřez budovy

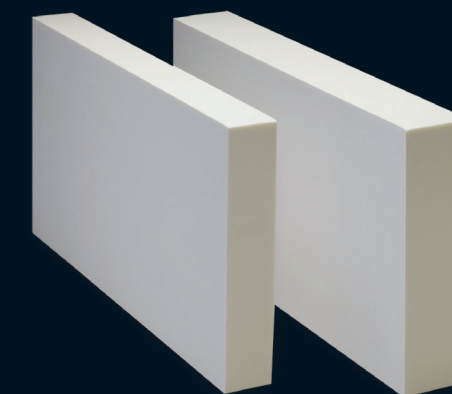
Zisk obytné plochy v půdorysu se zvyšuje s každým dalším podlažím. Plocha fasády se tedy skládá z obvodu budovy a výšky budovy. Předpokládaná výška na podlaží: 2,75 m.

V tomto příkladu odečteme od fasádní plochy jednotně plochu oken ve výši 25 %, abychom získali čistou fasádní plochu, která bude použita k výpočtu.



System tepelné izolace ProfiTec Therm PUR B1 Premium

S izolací PUR B1 Premium
nejdou potřeba požární pásy!

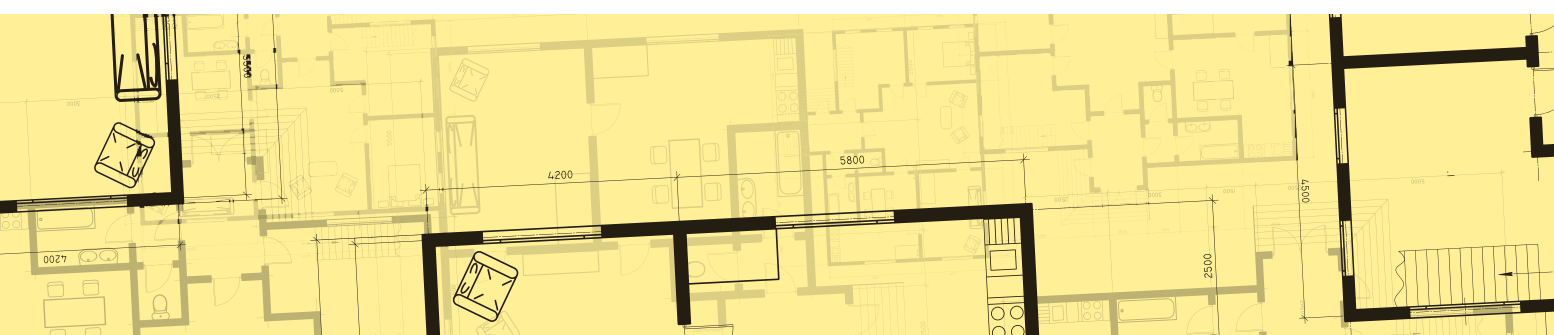


ProfiTec Therm
PUR B1 Premium – WLG 026-028
Vysoce účinná fasádní izolační deska

- ▶ Zisk obytné plochy díky značně tenčí izolaci
- ▶ Značné snížení nákladů na energii
- ▶ Snížení emisí CO₂
- ▶ Ideální požární ochrana – nehoří, neroztéká se, při požáru neteče, proto není potřeba dalších požárních opatření
- ▶ Od základu až po střechnu s jedním izolačním materiálem
- ▶ Ideální pro vnější izolace s tmavými fasádními povrchy

Tenčí – jednodušší – bezpečnější – ekonomičtější

izolační systém PUR B1 Premium



Meffert ČR spol. s r.o.
Do Čertous 2627/9
193 00
Praha 9 – H. Počernice
+420 800 156 612
meffert@meffert.cz
www.profitec.cz

PROFITEC
THERM

PROFITEC
THERM

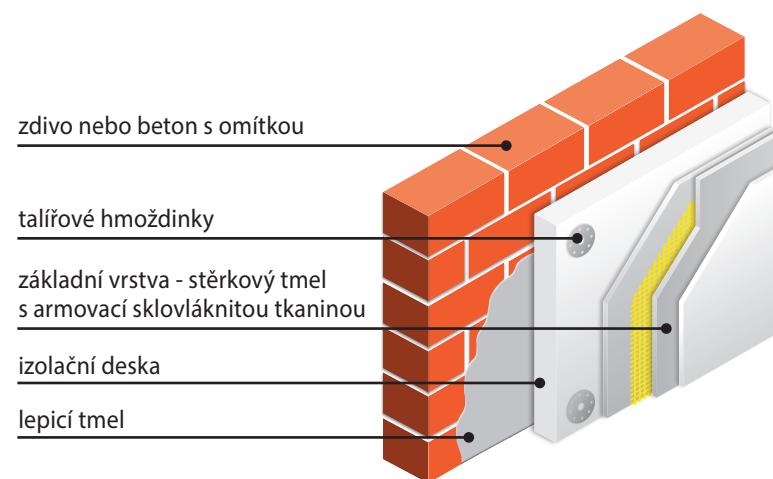
Více obytného prostoru - více zisku!

Čím více obytné plochy vznikne na stavebním pozemku, tím lukrativnější může být nový stavební projekt.

S fasádní izolací pomocí systému ETICS (vnější izolační systém) se maximalizuje obytná plocha.

Extrémně tenká konstrukce je dosažena pomocí výkonného izolačního materiálu ProfiTec Therm PUR B1 Premium. Systém nabízí dobré statické a zvukové vlastnosti díky plným cihlám KS-Vollsteine. Optimální volba, pokud má být stavba zároveň ekonomická a silně izolovaná!

S ProfiTec Therm PUR B1 Premium se počítá chytře a staví se s větším ziskem.



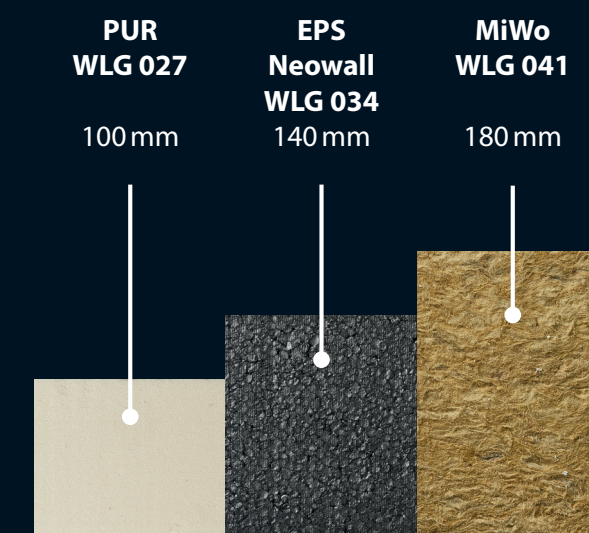
Závěr: chytrý výpočet!

Výběrem zdánlivě nejdražší konstrukce z výkonných fasádní izolačních desek PUR B1 Premium od ProfiTec Therm můžete v rámci nového stavebního projektu dosáhnout výrazně vyššího dodatečného zisku oproti monolitické stěně s vysokou izolací z cihelného zdiva.

ProfiTec Therm PUR B1 Premium

- ▶ Tenčí
- ▶ Jednodušší
- ▶ Bezpečnější
- ▶ Ekonomičtější

Výstavba stěny včetně výztuže a dokončovací omítky				Výpočet plochy					Stanovení zisku													
Konstrukce vnějších stěn		Zednické práce	Izolační materiál	Celková tloušťka stěny	Zisk prostoru budovy - obvod	Výpočet podlahové plochy nad vnitřními rozměry	Výpočet nárůstu plochy na podlaží	Zisk prostoru pro 5 podlaží	Dodatečné příjmy díky nárůstu plochy*	Výpočet čisté plochy fasády	Výrobní náklady konstrukce vnější stěny **	Výrobní náklady čisté plochy fasády	Srovnání výrobních nákladů na čistou plochu fasády	Srovnání dodatečného zisku pro celou budovu								
Monolitická konstrukce stěn	vně	Vysoká izolace - cihla	-	38,5 cm	± 0,00 cm	22,00 m x 16,00 m = 352,00 m²	± 0,00 m ²	± 0,00 m ²	± 0,00 m ²	Oblast působnosti (max. rozměr budovy) (22,77 m + 16,77 m) x 2 = 79,08 m Výška budovy 2,75 m x 5 pater = 13,75 m	Cihla = 120 €/m ² + minerální armovací dokončovací omítka = 34 €/m ² 154 €/m²	815 m ² x 154 €/m ² = 125.510 €	125.510 € ± 0,00 €	± 0,00 €								
	vnitř																					
EPS-Systém	vně	KS-plná cihla	Izolační deska EPS 034	33,5 cm	38,5 cm - 33,5 cm = 5 cm	22,10 m x 16,10 m = 355,81 m²	355,81 m ² - 352,00 m ² = 3,81 m²	3,81 m ² x 5 Podlahy = 19,05 m²	19,05 m ² x 4.037 €/m ² Příjmy = 76.905 €	Hrubá plocha budovy 79,08 m x 13,75 m = 1.087,35 m ² Plocha okna - paušální sazba 25% 1.087,35 m ² x 0,25 = 271,84 m ²	KS-plná cihla = 64 €/m ² + 14 cm EPS izolační deska 034 a minerální armovací dokončovací omítka = 78 €/m ² 142 €/m²	815 m ² x 142 €/m ² = 115.730 €	125.510 € - 115.730 € = 9.780 €	9.780 € + 76.905 € = 86.685 €								
	vnitř																					
PUR-Systém	vně	KS-plná cihla	Izolační deska PUR 027	29,5 cm	38,5 cm - 29,5 cm = 9 cm	22,18 m x 16,18 m = 358,87 m²	358,87 m ² - 352,00 m ² = 6,87 m²	6,87 m ² x 5 Podlahy = 34,35 m²	34,35 m ² x 4.037 €/m ² Příjmy = 138.671 €	Čistá plocha fasády 1.087,35 m ² - 271,84 m ² = 815,51 m ² Čistá plocha fasády ~815 m²	KS-plná cihla = 64 €/m ² + 10 cm PUR izolační deska 027 a minerální armovací dokončovací omítka = 107 €/m ² 171 €/m²	815 m ² x 171 €/m ² = 139.365 €	125.510 € - 139.365 € = - 13.855 €	- 13.855 € + 138.671 € = 124.816 €								
	vnitř																					



Dodatečný zisk podle příkladu výpočtu:
124.816 €

* Jedná se o orientační ceny. Předpokládaná prodejní cena za m² obytné plochy 4 037 € podle zprávy o trhu s nemovitostmi v Mohuči za rok 2016. (Období zprávy 01.01. - 31.12.2015) pro nový byt o průměrné ploše 95 m². K dispozici na www.mainz.de.

** Výrobní náklady zahrnují materiálové a pracovní náklady na vytvoření vnější zdi a jsou založeny na tržních cenách na základě našich vlastních zkušeností (ke stavu 09-2023). Ceny jsou uváděny bez DPH.